

## Протокол № 2

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 02:49:000000:143. Местоположение участка: Республика Башкортостан, Федоровский район, участок находится вблизи н.п. Алешкино.

Д.Гончаровка  
Фёдоровского района  
Республики Башкортостан

29 декабря 2022 года

*Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по предложению собственников земельных долей бывшего СПК «Дема». О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения, путем размещения объявлений в газетах: «Ашкадарские Зори» от «18» ноября 2022 года № 46, Республика Башкортостан от 18 ноября 2022 года №132 (29517), оригиналы газет прилагаются.*

Место проведения: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Алешкино, ул. Школьная, д. 6, в здании СДК.

Время проведения: начало - 10 часов 30 мин., окончание 11.00 часов.

Количество земельных долей 81 (восемьдесят один). Присутствовало на собрании 30 (тридцать) собственников земельных долей, общее количество земельных долей составило 41(сорок один, в том числе 5 земельных долей – ООО Агросакмара Башкирия»), что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 50,6 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственника земельных долей).  
Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности
3. Об избрании лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, о сроках полномочий доверенного лица

По первому вопросу выступил: Идрисов Г.М., глава АСП Гончаровский сельсовет, уполномоченное должностное лицо, он отметил, что необходимо

избрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Поступило предложение избрать председателем собрания Идрисова Гайнана Минегареевича.

Результаты голосования:

За -41

Против -0

Воздержался-0

Решили: Председателем собрания избрать Идрисова Гайнана Минегареевича

Поступило предложение по кандидатуре секретаря собрания-Тихоновой Татьяны Михайловны

Результаты голосования:

За -41

Против-0

Воздержался-0

Решили: Секретарем собрания избрать Тихонову Татьяну Михайловну

Поступили предложения по кандидатурам членов счетной комиссии-Буркиной Елизаветы Васильевны, Потехиной Таисии Михайловны и Тихоновой Татьяны Михайловны

Результаты голосования:

За- 41

Против-0

Воздержался-0

Решили: Членами счетной комиссии собрания избраны Потехина таисия Михайловна , Буркина Елизавета Васильевна и Тихонова Татьяна Михайловна

Выступил: Идрисов Г.М., по Договору аренды земельных долей при множестве лиц на стороне арендодателей от 21.05.2019 года собственники земельных долей земельного участка с кадастровым номером 02:49:060101:103 передали в аренду свои доли Обществу с ограниченной ответственностью «Агросакмара Башкирия» в лице Борио Альмо Вальтер, действующего на основании доверенности, № 05-Д/18 от 28.08.2018 года далее именуемому Арендатором, который принял в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:49:060101:103, общей площадью 733549 кв.м., разрешенное использование для сельскохозяйственного производства

1. На основании п. 3 Договора аренды земельных долей при множестве лиц на стороне арендодателей арендная плата за одну земельную долю в

денежном выражении составляла 3200 рублей за 2019 год, 3600 за 2020 календарный год, 4000 рублей за 2021 календарный год. Сумму оплаты за последующие года должны были определить на общем собрании пайщиков в 2022 году. Сейчас нам надо решить какая будет сумма оплаты на последующие года.

Выступил представитель ООО «АгроСакмараБашкирия» Чистяков Константин Вячеславович. Он предложил пайщикам: Размер арендной платы производить согласно средне-рыночной стоимости одной тонны пшеницы на момент осуществления арендной платы, но не менее 7 000 (семь тысяч) рублей 00 коп. за календарный год за 1 (Одну) земельную долю. ООО «АгроСакмара Башкирия» оплачивает налог на доходы физических лиц полученных от сдачи в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения. За уплату земельного налога пайщикам возврата денежных средств не будет начиная с периода 2022 года. Земельный налог за 2021 год, который пришел в 2022 году мы оплатим.

Выступил Кулагин В.Г. он предложил для расчета брать 4 класс пшеницы и установить минимальную сумму оплаты 8(восемь) тысяч рублей

Результаты голосования:

За-29

Против-8

Воздержался-4

Решили:

Размер арендной платы производить согласно средне-рыночной стоимости одной тонны пшеницы 4 класса, но не менее 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 коп. за календарный год за 1 (Одну) земельную долю. «АгроСакмара Башкирия» оплачивает налог на доходы физических лиц полученных от сдачи в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения. Земельный налог пайщики оплачивают сами и возврата денежных средств за оплату земельного налога не будет начиная с периода 2022 год

Средне-рыночная стоимость одной тонны зерна определяется согласно данных отдела развития продовольственных рынков и пищевой промышленности МСХ РБ по состоянию на 1 октября ежегодно .

**По третьему вопросу повестки дня** выступил Идрисов Г.М.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Собственники, имеющие доли в долевой собственности на земельный участок, могут на общем собрании принять решение о лице, уполномоченном от имени Собственников долевой собственности, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при

обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Кулагин В.Г. предложил избрать уполномоченное лицо с предоставлением ему полномочий действовать без доверенности и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды, субаренды земельных участков, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Установить срок предоставленных ему вышеуказанных полномочий с 29 декабря 2022 года по 29 декабря 2025 года.

Были предложены кандидатуры Кулагина Виктора Геннадьевича и Буркина Александра Владимировича.

Результаты голосования:

За Кулагина Виктора Геннадьевича 35 голосов  
За Буркина Александра Владимировича 5 голосов  
Воздержался -1

Решили:

избрать общим собранием уполномоченным лицом Кулагина Виктора Геннадьевича гражданина Российской Федерации, родившуюся в дер. Алёшкино Федоровского р-на Башкирской АССР, пол. муж., паспорт: серия 8017 659854 выдан МВД по Республике Башкортостан 30.05.2018 г., зарегистрированного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Алешкино, ул. Школьная д.30, СНИЛС №007-711-212-09, ИНН 024700236668

Предоставить ему следующие полномочия:

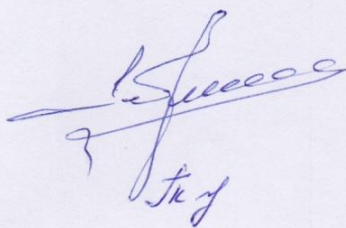
- действовать без доверенности и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое

имущество отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также

- заключать договоры аренды Земельных участков, находящиеся в долевой собственности, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении Земельных участков,
- обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении Земельных участков в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан,
- Установить срок предоставленных ему вышеуказанных полномочий с 29 декабря 2022 года по 29 декабря 2025 года

**Вопросы повестки дня исчерпаны.**

Председатель собрания

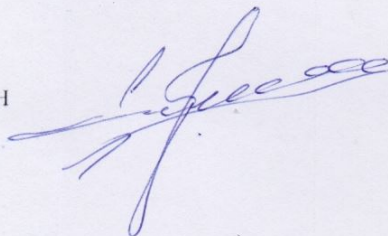


Г.М.Идрисов

Секретарь собрания

Т.М.Тихонова

Глава сельского поселения  
Гончаровский сельсовет  
муниципального района  
Федоровский район  
Республики Башкортостан



Г.М. Идрисов