

## АУКЦИОН

### Извещение (Информационное сообщение)

Администрация сельского поселения Гончаровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, на информационном стенде и официальном сайте Администрации сельского поселения Гончаровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <https://гончаровка.рф>.

**Организатор аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация сельского поселения Гончаровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан (основание: постановление Администрации сельского поселения Гончаровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 17.10.2022 г. № 48

**Способ продажи:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

#### Предметы аукциона (объекты продажи):

**ЛОТ №1:** земельный участок с кадастровым номером 02:49:060102:269, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного пользования: для сельскохозяйственного производства, площадь 287 599 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Башкортостан, Федоровский район, Гончаровский сельсовет, участок находится примерно в 200 метрах от ориентира д. Гончаровка по направлению на юго-запад.

Начальная цена размера годовой арендной 12 510 рублей 56 коп. (Двенадцать тысяч пятьсот десять) рублей 56 копеек.

- шаг аукциона – 3% от начальной цены продажи (величина пошагового увеличения цены): 375 рублей 32 коп. (Триста семьдесят пять) рублей 32 копейки.

- задаток – 50 % от начальной цены продажи 6 255 рублей 28 коп. (Шесть тысяч двести пятьдесят пять) рублей 28 копеек;

**ЛОТ №2:** земельный участок с кадастровым номером 02:49:060102:270, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного пользования: для сельскохозяйственного производства, площадь 486 897 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Башкортостан, Федоровский район, Гончаровский сельсовет, участок находится примерно в 350 метрах от ориентира д. Гончаровка по направлению на юго-восток.

Начальная цена размера годовой арендной 21 180 рублей 02 коп. (Двадцать одна тысяча сто восемьдесят) рублей 02 копейки.

- шаг аукциона – 3% от начальной цены продажи (величина пошагового увеличения цены): 635 рублей 40 коп. (Шестьсот тридцать пять) рублей 40 копеек.

- задаток – 50 % от начальной цены продажи 10 590 рублей 01 коп. (Десять тысяч пятьсот девяносто) рублей 01 копейка;

**Параметры разрешенного строительства объекта:** Строительство объектов не предусмотрено.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) и плата за подключение (технологическое) присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Не требуются.

**Срок действия договоров аренды земельных участков заключаемых по результатам аукциона на вышеуказанные лоты:** 5 (пять) лет.

**Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** Документы на участие в торгах принимаются с 19 октября 2022г. по

15 ноября 2022 г. включительно, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9 до 17 часов по адресу: Федоровский район, с. Федоровка, ул. Коммунистическая, д. 59, Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан». Тел. для справок 2-72-33.

**Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона: «17» ноября 2022 года в «10» ч. «00» мин. местного времени по адресу:** Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Коммунистическая, д. 59.

**Дата, место и время проведения аукциона (подведение итогов): «21» ноября 2022 года в «10» ч. «00» мин. местного времени по адресу:** Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Коммунистическая, д. 59.

**Регистрация участников аукциона – 21 ноября 2022 г. с 09 ч. 30 мин. – до 10 ч. 00 мин.** Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Коммунистическая, д. 59.

**Осмотр объекта продажи: Осмотр земельных участков производится на публичной кадастровой карте в день обращения заявителя.**

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и вышеуказанный перечень документов представляется Организатору аукциона, нарочно который регистрируется в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается под расписку.

Задаток вносится в рублях единым платежом на специальный счет Продавца: наименование получателя платежа – Отделении – НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа (Администрация сельского поселения Гончаровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан). ИНН 0247001230, КПП 024701001, л/с 05020000510 р/с 03232643806544170100, БИК 018073401; наименование платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_» и должен поступить на указанный счет в срок по «15» ноября 2022 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета. Задаток возвращается в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участником торгов признается лицо, чья заявка соответствует предъявляемым требованиям, с момента подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

Заявитель (претендент) не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Заявители (претенденты), признанные участниками аукциона, и заявители (претенденты), не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Если в установленные сроки не подано ни одной заявки, либо подана одна заявка, **аукцион признается несостоявшимся.**

Наличие самовольного строительства (ст. 222 ГК РФ) на земельных участках не является основанием для отмены аукциона и не дает преимуществ для лиц, осуществившим самовольное строительство.

**Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену по лоту.** При уклонении победителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток возврату не подлежит и результат аукциона аннулируется.

Организатором аукциона договоры аренды земельных участков заключаются по итогам аукциона с его победителями или единственными участниками в сроки предусмотренные земельным законодательством со дня подписания протокола.

Получить форму заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с правилами проведения торгов, с проектом договора аренды земельного участка и дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>, на информационном стенде и официальном сайте Сельского поселения Гончаровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <https://гончаровский.рф> или в Муниципальном казенном учреждении «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» (кроме выходных) с 9 до 17 часов по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Коммунистическая, д.59.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Глава сельского поселения



Г.М. Идрисов