



## КАРАР

14 март 2022 й.

№7

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2022 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Руководствуясь ст. 19, 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Соглашением о взаимодействии Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» с сельским поселением Гончаровский сельсовет по вопросам управления муниципальным имуществом, утвержденным решением Совета сельского поселения Гончаровский сельсовет, решением Совета муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 15.02.2019 года №36/230 «Об установлении арендной платы за землю на 2019 год»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на срок 5 (пять) лет земельного участка находящегося в муниципальной собственности:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 02:49:060101:220, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного пользования: для сельскохозяйственного производства, площадь 230 124 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Башкортостан, Федоровский район, Гончаровский сельсовет, участок находится примерно в 1,6 км. от ориентира с. Алешкино по направлению на запад, с начальной ценой годовой арендной платы в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости 667 359 рублей 60 коп. (Шестьсот шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят девять) рублей 60 копеек. То есть арендная плата составит 10 010 рублей 39 коп. (Десять тысяч десять) рублей 39 копеек.

2. Установить, что аукцион является открытым по форме подачи предложений, размер повышения цены продажи (шаг аукциона) составляет 3 % от начальной

цены размера годовой арендной платы, размер задатка составляет 50 % от начальной цены размера годовой арендной платы.

3. Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков назначить аукциониста, установить время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

4. Определить организатором торгов – Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан».

В соответствии с пп.1.1.7. Соглашения, Муниципальному казенному учреждению «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» осуществить:

- разработку аукционной документации;
  - размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>;
  - производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;
  - обеспечить подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>;
5. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://гончаровка.рф>, а также опубликование в районной газете «Ашкадарские зори».
6. По результатам аукциона заключить договор аренды муниципального имущества без права выкупа.
7. Обеспечить передачу имущества арендатору (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.М. Идрисов