

Протокол № 2

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 02:49:000000:143. Местоположение участка: Республика Башкортостан, Федоровский район, участок находится вблизи н.п. Алешкино.

Д.Гончаровка
Фёдоровского района
Республики Башкортостан

6 декабря 2021 года

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по предложению собственников земельных долей бывшего СПК «Дема». О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения, путем размещения объявлений в газетах: «Ашкадарские Зори» от «26» октября 2021 года № 86[10322]; Республика Башкортостан от «26» октября 2021 года №123 (29358), оригиналы газет прилагаются.

Место проведения: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Алешкино, ул. Школьная, д. 6, в здании СДК.

Время проведения: начало - 10 часов 00 мин., окончание 12.00 часов.

Количество земельных долей 81 (восемьдесят один). Присутствовало на собрании 36(тридцать шесть)собственников земельных долей, в том числе 7 человек по доверенности, общее количество земельных долей составило 47 (сорок семь), в том числе 4 земельные доли - Сельского поселения Гончаровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 58 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственника земельных долей).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выборы членов счётной комиссии, председателя и секретаря собрания
- 2.О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

6. Об избрании лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий доверенных лиц.

По первому вопросу повестки дня (об избрании членов счётной комиссии, председателя, секретаря собрания) выступил Идрисов Гайнан Минегареевич. Он предложил для подсчёта голосов избрать счётную комиссию.

Юртаева Т.В. предложила счётную комиссию избрать в следующем составе: Митрофанова Н.В. и Шевырева С.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Поступили предложения по двум кандидатурам по избранию председателем собрания – Идрисова Гайнана Минегареевича, Глава сельского поселения Гончаровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан и Буркина Александра Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ:

Буркин А.В. «ЗА» - 36

Идрисов Г.М. «ЗА» - 11

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Буркина Александра Владимировича

Поступило предложение об избрании секретарём собрания Митрофанову Н.В., управляющую делами АСП Гончаровский сельсовет. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: избрать секретарём собрания – Митрофанову Наталью Валентиновну.

По второму и третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Буркина А.В., который ознакомил с предложениями, относительно проекта межевания земельных участков и предложил утвердить проект межевания земельных участков. Данный проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет 23 земельных долей, находящихся в собственности граждан.

ВЫСТУПИЛ: представитель ООО «Агросакмара» Федерико, который сообщил, что ООО «Агросакмара» пользуясь правом арендатора и землепользователя по договору аренды от 21.05.2019 года, не дает свое согласие на раздел земельного участка с кадастровым номером 02:49:000000:143.

ВЫСТУПИЛИ: Буркин Н.М., он предложил снять с повестки дня вопрос межевания, Кулагина З.Ф. она сказала, что у нас уже есть договор аренды с ООО «Агросакмара»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 24

«ПРОТИВ» - 18

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

РЕШИЛИ: Утвердить представленный проект межевания земельных участков, в котором содержатся сведения о земельных участках, выделяемых в счет 23 земельных долей, находящихся в собственности граждан.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Буркина А.В., который предложил утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, указанных в Приложении № 2.

(Выступающий, зачитал данное приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 24

«ПРОТИВ» - 18

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

РЕШИЛИ: Утвердить представленный перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков указанных в Приложении № 2 к настоящему протоколу общего собрания.

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Буркина А.В., который предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 24

«ПРОТИВ» - 18

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

РЕШИЛИ:

Размер долей в праве общей долевой собственности на исходном земельном участке кадастровым номером 02:49:000000:143 составляет 1/58

Размер долей на образуемых земельных участках:

02:49:000000:143:ЗУ1 составляет 1/5

02:49:000000:143:ЗУ2 составляет 1/10

02:49:000000:143:ЗУ3 составляет 1/8

По шестому вопросу

ВЫСТУПИЛ: Буркин А.В., который сообщил, что в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Собственники, имеющие доли в долевой

собственности на земельный участок, могут на общем собрании принять решение о лице, уполномоченном от имени Собственников долевой собственности, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Буркин А.В. предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия действовать без доверенности и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды, субаренды земельных участков, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Установить срок предоставленных ему вышеуказанных полномочий с 6 декабря 2021 года по 6 декабря 2024 года.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Буркина Александра Владимировича

Других предложений не поступало.

«ЗА» - 24

«ПРОТИВ» - 18

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

РЕШИЛИ: избрать общим собранием уполномоченным лицом Буркина Александра Владимировича, гражданина Российской Федерации, уроженца дер. Алёшкино Федоровского р-на Башкирской АССР, пол. муж., паспорт: серия 8015 078220 выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Федоровском районе 16.12.2014 г., зарегистрированного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Алешкино, ул. Большая д.40, СНИЛС № 007-711-056-15, ИНН 024700237862.

Предоставить ему следующие полномочия:

- действовать без доверенности и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ Земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также

- заключать договоры аренды Земельных участков, находящиеся в долевой собственности, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении Земельных участков,
- обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении Земельных участков в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан,
- Установить срок предоставленных ему вышеуказанных полномочий с 6 декабря 2021 года по 6 декабря 2024 года

Председатель собрания
Секретарь собрания

А.В.Буркин
Н.В.Митрофанова

Глава сельского поселения
Гончаровский сельсовет

Г.М.Идрисов

