

Протокол № 1
общего собрания собственников земельных долей - участников общей
долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером
02:49:000000:143. Местоположение участка: Республика Башкортостан,
Федоровский район, участок находится вблизи н.п. Алешкино.

Д.Гончаровка
Фёдоровского района
Республики Башкортостан

14 октября 2021 года

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по предложению собственников земельных долей бывшего СПК «Дема». О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения, путем размещения объявлений в газетах: «Ашкадарские Зори» от «27» августа 2021 года № 69[10305]; Республика Башкортостан от «26» августа 2021 года №98 (29333), оригиналы газет прилагаются.

Место проведения: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Алешкино, ул. Школьная, д. 6, в здании СДК.

Время проведения: начало - 10 часов 30 мин.

Количество земельных долей 81 (восемьдесят один). Присутствовало на собрании 37 (тридцать семь) собственников земельных долей, в т.ч. 6 граждан по доверенности общее количество земельных долей составило 44 (сорок четыре) , в том числе 4 земельные доли - Сельского поселения Гончаровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 54 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственника земельных долей).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счёт земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

5. Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Об избрании лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий доверенных лиц.
7. Об условиях договора аренды (вновь образованных) земельных участков, находящихся в долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя, секретаря собрания) выступил Идрисов Гайнан Минегареевич. Выступающий предложил для ведения собрания избрать председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 02:49:000000:143.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Идрисова Гайнана Минегареевича, Главу сельского поселения Гончаровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, секретарём собрания – Митрофанову Наталью Валентиновну. Других предложений не поступало.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Идрисова Гайнана Минегареевича – главу сельского поселения Гончаровский сельсовет, секретарем собрания – Митрофанову Наталью Валентиновну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 37

«ПРОТИВ» - нет

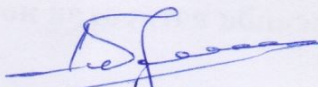
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По второму вопросу повестки дня Идрисов Г.М. ознакомил присутствующих со статьями законов по правовому регулированию отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения : Ст. 13 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) и Статьей 11.2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ

Согласно договору аренды от 21.05.2019 года арендатором зем. долей земельного участка с кадастровым номером 02:49:000000:143 является ООО «Агросакмара»

К моменту проведения собрания письменного согласия арендатора на образование земельных участков не поступало. В связи с этим собрание считается не состоявшимся.

Председатель собрания



Г.М. Идрисов

Секретарь собрания



Н.В. Митрофанова

Глава сельского поселения
Гончаровский сельсовет



Г.М. Идрисов

